



FLAGGSKEPPSPROJEKTET. Trähusen i Trosa ska stå klara under 2019.

Di Fakta

Projektet Åhusen

- **Signum bygger** 47 bostäder på mellan 40 och 139 kvadratmeter i centrala Trosa.
- **Projektet omsätter** cirka 50 miljoner kronor.
- **Lägenheterna är** ritade av arkitekten Patrik Windisch, som också designade Ola Thunells privata bostad utanför Stockholm.
- **Säljstarten skedde** i slutet på maj, med planerad inflyttning under 2019.

”Vi ska inte sticka under stol med att vi vill nå samma framgångssaga som vi gjorde med Ica-butikerna. Vi vill ha en expansiv utveckling för att få ut många bostäder på marknaden.”

FREDRIK THUNELL

var det som triggade i gång branschbytet.

FOTO: EVELINA CARBORN

Lyxlägenheter

”Men här kände jag direkt ett stort förtroende och insåg att det var ett klokt företag. Vi lärde känna varandra och till slut frågade ägarna om jag var intresserad av att börja arbeta tillsammans med dem. De ville växa och börja arbeta med större projekt”, säger Ola Thunell.

Han tackade ja till erbjudandet utan större tvivel och snart var karusellen i gång. Till dags datum har Signum sålt ungefär 50 bostäder och slutet på maj markerade säljstarten för projektet Åhusen i sörmäländska Trosa. Det består av 47 bostäder och beskrivs som bolagets flaggskepp.

”Vi vill vara med och skapa den lokala pärlan, ett sorts guldgruva i de kranskommuner där Stockholmsregionen växer. I innerstaden finns redan så många etablerade aktörer och det är väldigt dyrt och svårt att utveckla bostäder där”, säger Fredrik Thunell.

De båda medger att konkurrensen är

stor inom fastighetsbranschen. Men Signum hoppas sticka ut i mängden genom sin affärsidé: att bygga hus med hög designgrad i trämaterial och verka mellan de största aktörerna, som NCC och Peab, och de små fastighetsutvecklarna.

Det finns dock andra orosmoln på bostadsmarknaden, där det största är ett eventuellt prisfall. Hittills har Signum varit förskonat från dystra tider eftersom de gav sig in på marknaden i en tid av stark tillväxt.

”Jag tror att innerstaden är särskilt riskutsatt. Men vi har ju valt att göra en annan analys. I kranskommunerna får man större fallhöjd på projekten. Vi är så beredda vi kan vara”, säger Ola Thunell om en tänkbar pypunka på bomarknaden.

Under de närmaste två åren, 2018 och 2019, förväntas Signums olika projekt tillsammans omsätta en halv miljard kronor.

”Vi ska inte sticka under stol med att vi vill nå samma framgångssaga som vi gjorde med Ica-butikerna. Vi vill ha en expansiv utveckling för att få ut många bostäder på marknaden”, säger sonen Fredrik Thunell.

Familjen har fortfarande vissa intressen kvar i Ica-koncernen eftersom Ols fru Madelene Thunell driver butiken i Vallentuna. Själv ångrar han dock inte beslutet att ge upp livet som köpman.

”Jag ville ha en utmaning till i livet. Jag är en entreprenör som vill bygga upp något, men är en betydligt sämre förvaltare. Det kittlar inte lika mycket.”

JOHANNES KARLSSON

johannes.karlsson@di.se



073-558 49 15

5



Frågor till ...

... Nikoo Bazsefidpay

■ **Tandläkare som driver hjälporganisationen Tandläkare utan gränser. Hon har tilldelats priset som "Årets svenska kvinna" av Swea, den globala föreningen för svensktalande kvinnor bosatta utomlands.**

”Tandvården är väldigt eftersatt runt om i världen”

Du grundade Tandläkare utan gränser 2008, direkt efter avslutade studier. Hur fick du idén?

”Min dröm har alltid varit att jobba som volontär, så jag tänkte att jag skulle passa på att åka i väg under sommarlovet, innan jag skulle ge mig ut i arbetslivet. Jag hörde bland annat av mig till Läkare utan gränser, som berättade att de inte arbetade med tandvård. Det fanns helt enkelt ingen hjälporganisation som sökte tandläkare, så jag startade en egen.”

Var är ni aktiva i dag och vad bedriver ni för vård?

”Vi är en ideell organisation som just nu bedriver störst verksamhet i Etiopien, Nepal, Tanzania och Zimbabwe. Dit skickar vi tandvårdspersonal och utbildar samt bedriver förebyggande tandvård. Till viss del arbetar vi även med akut tandvård.”

Hur ser tandvården generellt ut runt om i världen?

”Den är väldigt eftersatt. Många gånger märker vi att det finns större problem än bara tandvård i många länder. Många barn klarar inte av att gå till skolan på grund av smärta och många unga kvinnor kan inte gifta sig på grund av sin tandhälsa. Så problemen sträcker sig ofta längre än vad vi tänker oss här i Sverige.”

Vad har du och Tandläkare utan gränser för långsiktiga mål?

”Målet och drömmen är att utveckla organisationen så mycket att vi kan rekrytera volontärer från fler länder än Sverige. Men det handlar också om att fortsätta engagera lokal personal i de drabbade områdena och öka medvetenheten kring tandvård. Därigenom kan vi också bidra till att skapa fler jobb runt om i världen.”

Slutligen, hur känns det att få ta emot priset från Swea som Årets svenska kvinna 2017?

”Det är en stor ära. Jag tycker att det är väldigt roligt att vårt engagemang och just tandvård uppmärksammas på det här sättet. Det stärker både mig och vår styrelse i vårt arbete att utveckla organisationen. Vi har ett stort behov av att sprida kunskap om vår organisation i fler forum och det hjälper oss att nå våra mål.”

JOHANNES KARLSSON

johannes.karlsson@di.se

073-558 49 15

Di Sudoku

						9		2
					6	8	1	
		2	7		3			6
		1						9
3			8			7	4	
	7					3		
2						1		
		3		8				
5	8		3					7

Rutorna ska fyllas i så att varje rad, vågrätt och lodrätt, och varje 3x3-ruta, innehåller siffrorna 1-9 utan att någon siffra förekommer två gånger. **Lösning finns på sista sidan i dagens tidning.**